

**ZARZĄDZENIE NR 271/2020  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 10 lipca 2020 r.**

**w sprawie sprzedaży części nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Zalesie  
(dz. nr 1046)**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.<sup>1)</sup>), w oparciu o § 4 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019r., zmienionego zarządzeniami Nr 282/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 17 czerwca 2019r., Nr 329/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 22 lipca 2019r., Nr 426/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 23 września 2019r., Nr 495/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 listopada 2019r., Nr 561/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2019r., zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, część nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Zalesie /obr. 0019/, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 1046 o pow. 0,0020 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KII1L/00145313/2, stanowiącej własność Gminy Kielce, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 1045 o pow. 0,0927 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej. Przedmiot sprzedaży został uwidoczniony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego ogłoszone zostały w Dz. U. z 2020r., poz. 284.

w sprawie sprzedaży części nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Zalesie (dz. nr 1046)



## Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Zalesie /obr. 0019/, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerem 1046 o pow. 0,0020 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr KIIL/00145313/2, stanowi własność Gminy Kielce.

Osoba fizyczna, będąca właścicielem nieruchomości przyległej, położonej w Kielcach przy ulicy Zalesie /obr. 0019/, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 1045 o pow. 0,0927 ha, wystąpiła o sprzedaż w/w gruntu gminnego, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości własnej.

Działka gminna położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

Działka nr 1046 ze względu na swój kształt oraz niewielką powierzchnię, nie może być samodzielnie zagospodarowana, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 1045.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Na podstawie § 4 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent Miasta zbywa nieruchomości Miasta Kielce, jeżeli zbycie następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na to, że spełnione są wymogi, niezbędne do sprzedaży części nieruchomości Gminy Kielce, w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w oparciu o uchwałę Nr LVII/1277/2018, zasadne jest podpisanie niniejszego zarządzenia.